

Gemeinde-Info

Wohnung zu vermieten

Die Gemeinde Rohrbach an der Lafnitz vermietet ab Juni 2026 die Wohnung Am Wiesengrund 7/1 im Ausmaß von 49,97 m². Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und besteht aus Vorraum, WC, Bad, Wohnküche mit Speis, Schlafzimmer, zudem verfügt sie über einen kleinen Gartenbereich mit Terrasse. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Abstellraum im Freien und ein überdachter Kfz-Abstellplatz.

Der monatliche Mietzins beträgt EUR 356,26, wobei dieser der anteiligen jährlichen Rückzahlung des Landesdarlehens inkl. Verbesserungsbeitrag und gesetzlicher Umsatzsteuer entspricht. Wasser-, Kanal-, und Müllabfuhrgebühren werden nach Verbrauch abgerechnet (vierteljährliche Vorschreibung), die allgemeinen Betriebskosten werden nach Flächenanteil verrechnet und belaufen sich derzeit auf EUR 45,- monatlich. Heizung mittels Nahwärme über die BWL Rohrbach. Mit Übergabe der Wohnungsschlüssel ist vom Mieter eine Kautions in Höhe von EUR 1.200,00 zu hinterlegen.

Da es sich hierbei um eine vom Land Steiermark geförderte Mietwohnung handelt ist die Meldung eines Hauptwohnsitzes erforderlich. Zusätzlich darf das Jahreseinkommen von EUR 40.800 für eine Person zum Zeitpunkt der Bewerbung nicht überschritten werden (EUR 61.200 für zwei Personen, jede weitere Person +EUR 5.400).

Interessenten **bewerben** sich bitte bis **Freitag, 24. April 2026 schriftlich per Brief oder E-Mail** am Gemeindeamt. Eine Besichtigung findet Ende April 2026 statt.

